

URBANISMO PRÁCTICO

# JUNTAS DE COMPENSACIÓN Y REPARCELACIÓN **Online**



## Una nueva forma de vivir la diferencia



Hablar hoy en día de la formación online como una de las más modernas estrategias de enseñanza es ya una realidad.

Una realidad también para el Instituto de Práctica Empresarial, ya que en tan sólo 9 meses ha sido capaz de sacar a la luz y posicionar en el mercado su área de formación online, IPe Online.

El reto era importante: desarrollar y gestionar un proceso de aprendizaje y una plataforma de formación para realizar, en formato online, nuestros programas presenciales. Intentando trasladar en ellos la filosofía académica de IPE: rigurosidad, profesionalidad, aprovechamiento, practicidad y que los alumnos encontrasen ese punto extra que nos distingue como escuela de negocios, ese “algo más” que nos hace diferentes.

Hoy podemos decir que, si bien, nos queda mucho camino por recorrer, estamos en el camino del éxito.

No sólo hemos consolidado una Plataforma de Formación sólida, ágil y con un alto grado de usabilidad incorporando novedosas herramientas que ayudan y guían a nuestros alumnos en su proceso de aprendizaje, sino que, podemos decir que hemos consolidado un proceso propio de aprendizaje, cuyo objetivo principal es lograr el máximo aprovechamiento del programa por parte de nuestros alumnos.

Para IPe, desde el inicio del proyecto tres eran los factores principales que atender para alcanzar el éxito del mismo: **contenidos + tutoría integral + tecnología.**

Temáticas diferentes hemos abordado en los programas realizados: Urbanismo, Marketing Inmobiliario, Aprovechamiento Urbanístico, Vivienda protegida, etc. si bien estamos desarrollando una importante programación académica para el curso 2007/2008.

Esperamos que en IPe Online encuentre el programa de formación que busca.

Hasta muy pronto.

Alejandro Ulloa Oliveros  
*Socio Director IPe Online*

# Información general del programa

## Introducción:

La Gestión y Ejecución del Planeamiento tienen unos objetivos muy marcados. Primero la Gestión, decidir si el desarrollo del suelo lo hará la Administración Pública o los propietarios; y segundo, la Ejecución, es la responsable de la transformación jurídica y material del suelo.

Esta transformación, en el sistema de compensación, es llevada a cabo a través de la Reparcelación y de la Junta de Compensación y es la que nos da la llave para edificar.

## Objetivos del Curso:

Un enfoque práctico de la constitución y pasos que debemos dar en la Junta de Compensación y un análisis pormenorizado de la Reparcelación, su concepto, aspectos registrales y operaciones numéricas de reparto.

## Dirigido a:

Profesionales relacionados con el urbanismo (abogados, arquitectos, economistas, ingenieros, técnicos de la Administración, etc.), consultores, promotores inmobiliarios, directivos inmobiliarios, etc.

## Contenidos del programa

**sesión 1** Delimitación UE.  
Elección del sistema de actuación.  
Sistema de Compensación.  
Junta de Compensación.  
Concepto.  
Contenido: Bases y estatutos.  
Relaciones y funcionamiento interno.  
Relaciones con terceros.  
Responsabilidad.  
Impugnación de acuerdos.  
**Supuesto Práctico I.** Constitución de la Junta de Compensación.  
Elaboración de Bases y Estatutos. Impugnación de acuerdos.

---

**sesión 2** Aspectos fiscales.  
Fiscalidad en el ámbito de la Junta de Compensación.  
Contabilidad de la Junta de Compensación.  
Obligaciones formales de la Junta de Compensación.

---

**sesión 3** Proyecto de Reparcelación.  
Concepto: Redistribución de Beneficios y Cargas. Contenido: identificación y descripción de fincas aportadas; decisión reparcelatoria; fincas adjudicadas: Fichas.  
Procedimiento ordinario.  
Procedimiento abreviado.  
Redacción y Documentos del Proyecto.  
La reparcelación forzosa.

---

**sesión 4** **Supuesto Práctico:**  
Proyecto de Reparcelación.  
Aspectos registrales.  
Taller Práctico.

## Matrícula:

Los derechos de matrícula ascienden a **870 euros** y 720 euros si eres antiguo alumno de IPE. Estos importes incluyen todos los conceptos académicos, material docente y Diploma Acreditativo.

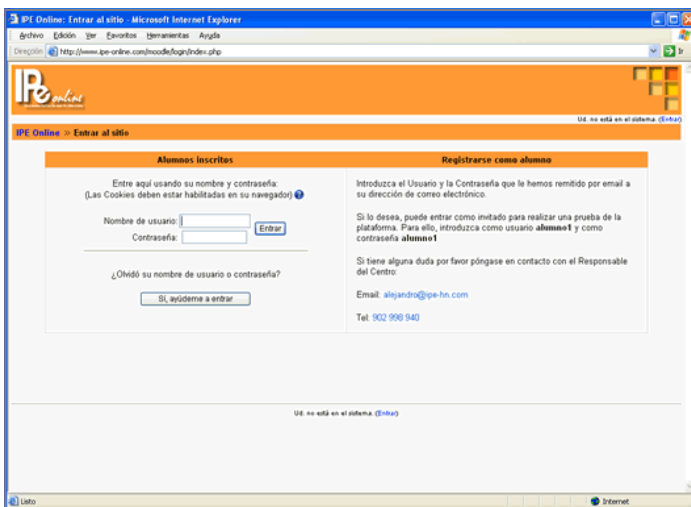
## metodología de nuestros programas ONLINE

Los temas se abordan por semanas, es decir cada semana se va publicando un nuevo tema en la plataforma de formación (los temas ya realizados quedan expuestos para que puedan ser consultados). Después de cada tema el alumno debe realizar un cuestionario de evaluación del mismo (se realiza en la propia plataforma de formación).

Cada tema contiene, para su mejor aprovechamiento, las siguientes herramientas:

- ◆ Documentación de Consulta (se envía por mensajero).
- ◆ Documentación Complementaria (disponible en el Campus Virtual y elaborada por el Tutor).
- ◆ Tema contado (archivos mp3 para descarga — disponible en el Campus Virtual).
- ◆ Ejercicios de Autoevaluación (disponible en el Campus Virtual).
- ◆ @classroom (video de la sesión presencial+presentación) (disponible en el Campus Virtual).
- ◆ Ejercicio final del tema (disponible en el Campus Virtual).

## ¿cómo es el Campus IPE Online?



1

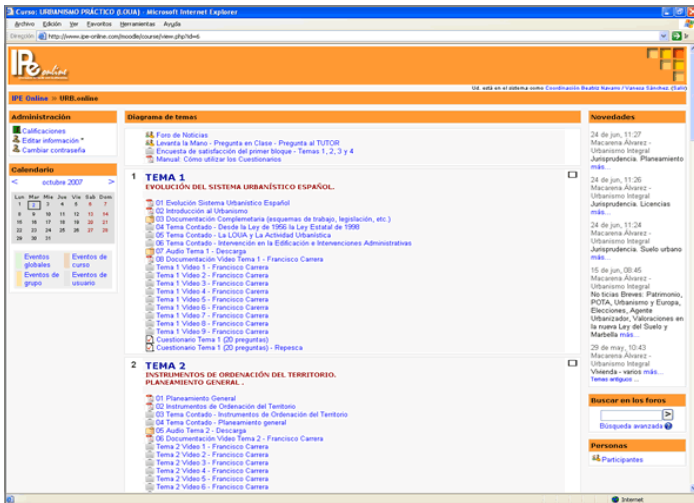
Acceso personalizado al Campus Virtual de IPE.

Cada alumno dispone de una clave de Usuario y una Contraseña para acceder a su panel personalizado.



2

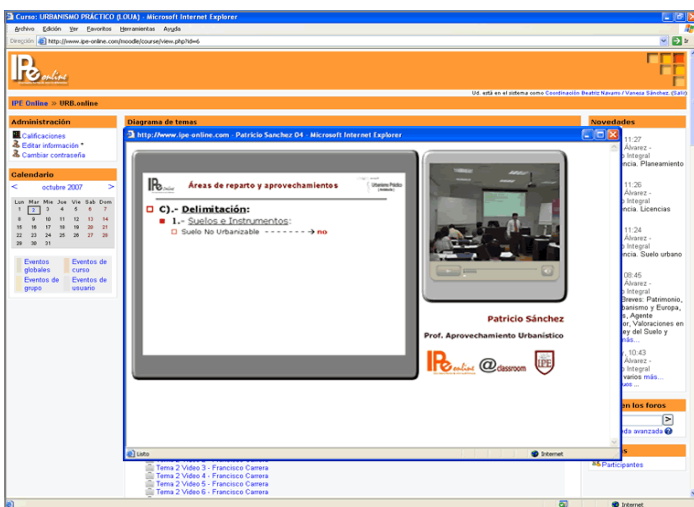
En el panel principal, los alumnos tienen a su disposición los programas en los que están matriculados, las conferencias gratuitas para nuestros alumnos, un calendario completo de actividades de la plataforma, listado de las noticias inmobiliarias y urbanísticas más interesantes, etc.



3

En el panel del programa, los alumnos tienen a su disposición todas las herramientas necesarias para asegurar al máximo el aprovechamiento del programa:

Documentación complementaria a la enviada por mensajería, archivos mp3, esquemas, ejercicios de evaluación, videos de las sesiones presenciales del programa, etc.



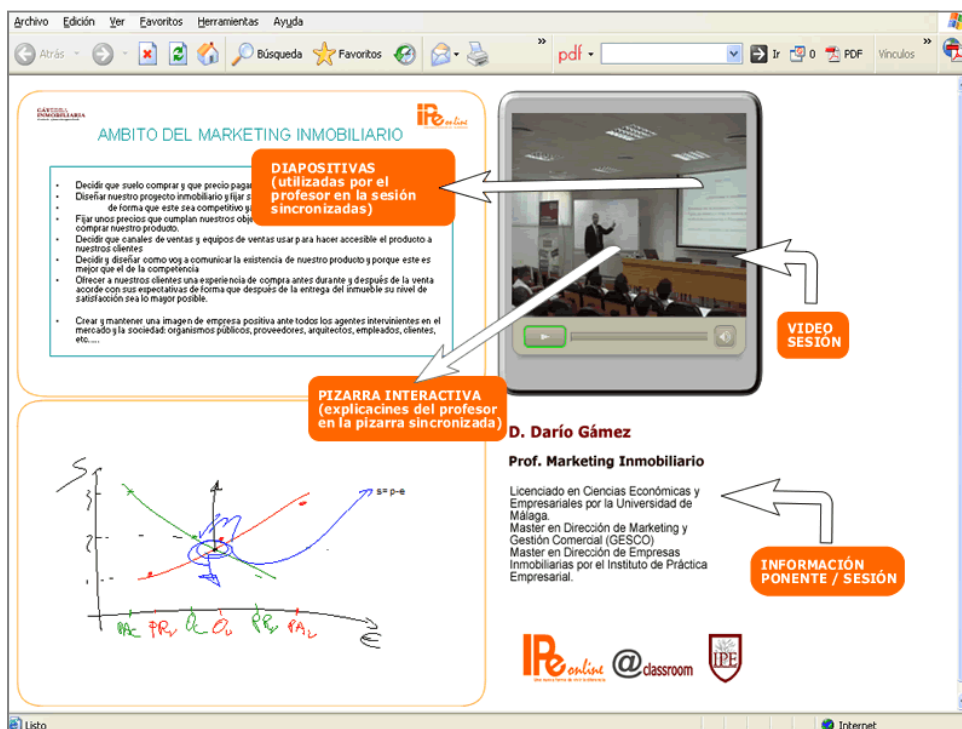
4

La herramienta classroom está diseñada para que el alumno pueda seguir, de forma simultánea, las explicaciones del profesor y las diapositivas empleadas en la sesión

Estamos incorporando una nueva versión de nuestra herramienta classroom.

Además de visionar las diapositivas del profesor, junto con el video, hemos incorporado la pizarra interactiva.

De esta forma, todas las explicaciones desarrolladas por el profesor en la pizarra del aula, se visualizan de forma sincronizada, con los demás elementos.



**JUNTA DE COMPENSACIÓN Y REPARCELACIÓN**  
**( LOUA )**  
MOD. Online

**OPCIÓN 1: MATRÍCULA ABIERTA – 870 EUROS.** Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

Antiguo alumno IPE 720 EUROS . Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

¿Cómo nos ha conocido?: \_\_\_\_\_

**DATOS DE FACTURACIÓN:**

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_

N.I.F / C.I.F.: \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Persona de Contacto: \_\_\_\_\_

**DATOS PARA EL ENVÍO**

Nombre y Apellidos (Alumno): \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

**FORMA DE PAGO:**

Transferencia a favor del IPe - online, en la cuenta de Caixa Catalunya

**2013/1654/16/0200091912**

Es imprescindible enviar justificante de la misma al **fax 902 876 520** con el **Nombre del alumno y Curso en el concepto.**

El envío del Material y las claves de acceso se realizará a la recepción del justificante, a la dirección indicada en el apartado DATOS PARA EL ENVÍO.